

スマートシティの実現に向けた技術提案書

様式1

提出年月日： 2020 年 4 月 28 日

提案団体名： 東京建物株式会社 (複数団体による提案も可とします)

○提案内容

技術の概要・実績等		技術の分野
<p>(1) 自社の保有するスマートシティの実現に資する技術と実績等 ※スマートシティの実現に資する技術については、別紙の(1)～(7)の技術分野への対応を記載ください</p> <p>■ オフィスビルの管理業務効率化と快適性向上を目的にLPWA通信の実証実験を実施(2019年) IoTセンサーのための無線通信環境整備を目的に、LPWA通信規格の一つである「ZETA通信」の信頼性評価のための実証実験を実施。実験期間(約3か月間)において、各種センサーからデータ損失がない完全なデータ伝送が行われており、ZETA通信の信頼性が高いことを確認した。</p> <p>■ 自動検針システム・デバイスの開発(2019年) ビル管理業務におけるアナログメーターの検針に関する業務の効率化を目的に、自動検針システムおよびデバイス開発の実証実験を実施した。</p> <p>■ ビル管理業務におけるスマホアプリの活用(2019年-) ビル管理業務における点検業務の効率化を目的に、点検用スマホアプリを導入した。日常的な点検業務を、紙の帳票からスマホアプリに移行させることでビル管理業務の効率化を実現した。</p> <p>■ サイバー・フィジカル・セキュリティ対策(2019年-) BAシステムの高度化、世界的な被害事例の増加および経産省によるガイドラインの公開などの社会背景の変化に伴い、BAシステム向けサイバーセキュリティ対策の実証実験を実施中。</p>		(1)(2) (5)(6)
解決する課題のイメージ		課題の分類
<p>(2) (1)の技術を用いて解決する都市・地域の課題のイメージ ※課題については、別紙の(ア)～(シ)の課題分野への対応を記載ください</p> <p>弊社は、無線通信技術やIoTなどの先進テクノロジーを活用することで、ビル管理業務におけるオペレーションの最適化、オフィスビルの高付加価値化、入居企業への一層の快適性向上・サービス向上などを目的として、スマートビルディング・スマートシティの実現に取り組んでいます。</p> <p>スマートビルディング・スマートシティの実現に向け、ビルや都市への先進テクノロジーの社会実装を目標とした「テクノロジー実装推進チーム」をビル事業本部内に設立し、実証実験の企画・推進などの活動を行っています。</p>		(キ)(ケ)
(3) その他		

※(1)(2)について、複数ある場合は項目毎に対応の記載をお願いします。

※既に構想中、実施中のプロジェクトがある場合は、別途そのプロジェクト単独での提案も可能です。

○部局名・担当者・連絡先(電話及びメール)

部局名	担当者	連絡先(電話)	連絡先(メール)
まちづくり推進部	藤井 顕司	03-3274-0961	fujiikn@tatemono.com
まちづくり推進部	富谷 正明	03-3274-0961	tomiyams@tatemono.com
まちづくり推進部	高津 一晃	03-3274-0961	takatsukz@tatemono.com